



# ADAPTAÇÕES NAS METODOLOGIAS DE PROJETOS NAS EMPRESAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL DE MARINGÁ COM ORIGEM NA IMPLANTAÇÃO DA NOVA NORMA DE DESEMPENHO DE EDIFICAÇÕES HABITACIONAIS – NBR15575/2013

*Laiana Chopek Sarvezuk<sup>1</sup>; Judson Ricardo Ribeiro da Silva<sup>2</sup>*

**RESUMO:** Tendo em vista a garantia do desempenho mínimo das edificações habitacionais brasileiras durante todas as etapas da construção civil, foi publicada em 19 de fevereiro de 2013 a nova versão da Norma de Desempenho de Edificações, ABNT NBR 15575/2013. Passaram a ser exigidos a partir de 19 de julho do mesmo ano os seis itens que compõem a normativa, que estabelecem as responsabilidades de cada um dos envolvidos em projeto, construção e manutenção de uma edificação. Através da parametrização de projetos e especificações, o desempenho mínimo das edificações será estabelecido através de requisitos, critérios e métodos de avaliação, segundo a introdução da própria normativa. Esta passou a exigir uma cobrança acentuada por parte de engenheiros e arquitetos, aumentando a responsabilidade do projeto executivo de uma obra. Surge então a necessidade de alterações na postura de todo o mercado da construção civil. O objetivo deste trabalho é identificar as possíveis mudanças ocorridas nas metodologias dos projetos das empresas do setor da cidade de Maringá a partir da implantação da norma em questão, bem como as dificuldades encontradas pelos profissionais. Para tanto, será realizada uma pesquisa qualitativa e exploratória, tendo como técnica inicial a pesquisa bibliográfica e secundariamente a pesquisa de campo. A coleta de dados terá como instrumentos a entrevista estruturada e a observação participante, realizadas em vinte empresas do ramo da construção civil em Maringá, após a assinatura do Termo de Consentimento Livre e Esclarecido pelas mesmas, e a aprovação do Comitê Permanente de Ética em Pesquisa do Unicesumar. Serão eleitas dez construtoras e dez escritórios de arquitetura, sendo 50% destas empresas no início das suas operações, e os outros 50%, empresas com mais tempo de mercado (a partir de dez anos). Utilizando uma tabela dinâmica, serão tratadas as respostas obtidas e observadas durante duas etapas de entrevistas, com o espaçamento de seis meses entre as mesmas. A análise do desenvolvimento ao longo do tempo possibilitará a identificação dos possíveis impactos oriundos da implementação da NBR 15575/2013, além de subsidiar a proposta de uma metodologia de projeto que venha a minimizar as dificuldades encontradas, esperando assim, auxiliar na aceleração do processo de adaptação às novas exigências.

**PALAVRAS-CHAVE:** Construção civil; Desempenho; Metodologia de projeto; NBR 15575/2013.

<sup>1</sup> Acadêmica do Curso de Arquitetura e Urbanismo do Centro Universitário de Maringá – UNICESUMAR, Maringá – Paraná. Programa de Bolsas de Iniciação Científica da Unicesumar (PROBIC). laiana\_chopek@hotmail.com

<sup>2</sup> Orientador, Professor Mestre do Curso de Engenharia Civil do Centro Universitário de Maringá – UNICESUMAR. judson.ribeiro@gmail.com, judson.silva@unicesumar.edu.br