



LOTEAMENTOS URBANOS FECHADOS EM MARINGÁ: OS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS E A LEGISLAÇÃO NA DÉCADA DE 1990 E NOS ANOS 2000

*Jaqueline Martins¹, Berna Valentina Bruit Valderrama Garcia Medina²
Layane Alves Nunes³*

¹Acadêmica do Curso de Arquitetura e Urbanismo, UNICESUMAR, Maringá-PR. Programa de Iniciação Científica da UniCesumar (PIC). jaquemartinsn@gmail.com

²Orientadora, Doutora, Professora do Curso de Arquitetura e Urbanismo, UNICESUMAR

³Co-orientadora, Doutora, Docente da UEM, Maringá-PR

RESUMO

A presente pesquisa tem como objetivo principal compreender como se deu o parcelamento de loteamentos fechados na cidade de Maringá, Paraná. Ainda, objetiva-se, especificamente, compreender melhor o tema: loteamentos fechados e o processo de expansão urbana, por meio da análise do acontecimento deste processo, na cidade em questão, verificando seu sentido e peculiaridades. Fora isso, pretende-se também localizar os loteamentos fechados na malha da cidade e analisar o papel da legislação urbana frente à aprovação destes loteamentos, no período delimitado, e o padrão social destes empreendimentos em face da sua localização e zoneamento. Além de contribuir para o planejamento urbano com a análise que os resultados possam trazer para a teoria do urbanismo. O recorte temporal, da década de 1990 aos anos 2000, é assim delineado por abranger desde as primeiras aprovações destes tipos de loteamentos, na época as margens do perímetro urbano, até próximo a atual configuração territorial da cidade. Para realizar este estudo de caso, de abordagem qualitativa, será realizada uma pesquisa bibliográfica e documental, buscando mapas e legislações pertinentes aos processos de aprovação destes loteamentos na Prefeitura Municipal. Tudo isto, a fim de compor mapas sínteses com os resultados obtidos dessas pesquisas. Os mapas irão conter o zoneamento inicial proposto por Jorge Macedo Vieira, engenheiro responsável pelo primeiro planejamento urbano de Maringá, a localização destes loteamentos fechados na malha da cidade, sua classificação social, e o sentido do eixo de crescimento urbano, tudo, dentro do período estipulado. Estes seguirão juntos com as análises feitas sobre a legislação vigente na época de aprovação dos mesmos. Sendo assim, a pesquisa ganha relevância por apresentar uma abrangência do tema, loteamentos fechados, singular à maneira como foram retratados nas pesquisas atuais. Espera-se identificar se na implantação desses loteamentos há traços de segregação espacial em seu zoneamento, que, por sua vez, possam estar presentes também no atual eixo principal de crescimento da cidade. Resquícios das características de sua gênese urbana, proposto por Jorge Macedo Vieira.

PALAVRAS-CHAVE: Expansão Urbana, Loteamentos Fechados, Maringá.